

## Checkliste

Das brauchen wir für Ihren Darlehensantrag

<b>Erforderliche Unterlagen</b>	Sofern Ihnen die Unterlagen nicht bereits vorliegen, bekommen Sie diese bei:
<b>Bonitätsnachweise</b> Aktuelle Lohn- oder Gehaltsabrechnungen	➤ Ihrem Arbeitgeber
Aktueller Einkommensteuerbescheid	➤ Ihrem Finanzamt / Steuerberater
Eigenkapitalnachweis	
Personalausweis / Reisepass	
<b>zusätzlich bei selbständiger oder freiberuflicher Tätigkeit</b>	
Bilanzen der letzten 3 Jahre mit Gewinn- und Verlustrechnung	➤ Ihrem Steuerberater
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	➤ Ihrem Steuerberater
Gewinnermittlung	➤ Ihrem Steuerberater
<b>Grundbuch- und Objektunterlagen</b> Grundbuchblatt (falls vorhanden)	➤ Ihrem Grundbuchamt
Entwurf Kaufvertrag/notarieller Kaufvertrag (soweit zutreffend)	➤ Ihrem Notar
Erbbaurechtsvertrag (soweit zutreffend)	➤ Ihrem Notar
<b>sowie bei</b>	
<b>Neubau</b> Baumappe (enthält i.d.R. den genehmigten Bauplan, Lageplan, Baubeschreibung, Wohnflächen- / Kubaturberechnung)	➤ Ihrem Architekten oder Bauträger
<b>Kauf</b> Lageplan (Grundstückskauf)	➤ Ihrer Gemeinde
Verkaufsprospekt / Exposé	➤ Ihrem Bauträger oder Makler

Daneben können Im Einzelfall weitere Unterlagen und Nachweise nötig sein.

**ERGIN Finanzberatung AG**  
**Financial Advisers seit 1994**  
**Asset Managers seit 2002**

Luisenstrasse 7 · 80333 München  
Telefon (089) 54 88 66 - 0  
Telefax (089) 54 88 66 - 44  
www.ergin-finanzberatung.de  
info@ergin-finanzberatung.de

